



Appelez pour  
les Prix

• 160 m<sup>2</sup>

## MAS ROSSO

<https://www.lucieandkeys-conciergerie.com>

---

### À propos de ce bien

**Chambres:** 5

**Piscine:** Piscine chauffée

**Voyageurs:** 10

**Ville:** Paradou

**Salles de bain:** 3

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 160 m<sup>2</sup>

**Zone:** Alpilles

---

### Quelques mots...

**En bref:** Lucie & Keys vous présente cette jolie maison avec piscine et jardin situé au Paradou.

**Situation:** Situé au Paradou, le mas se compose de la maison de 100 m<sup>2</sup> et d'une dépendance de 60 m<sup>2</sup>.



---

# Intérieur & Extérieur

## **Intérieur: Rez-de-chausée**

- Hall d'entrée de 12 m<sup>2</sup> avec cheminée insert double face, grande cuisine de 21 m<sup>2</sup> entièrement équipée, arrière cuisine et buanderie, grande pièce à vivre avec cheminée de 44 m<sup>2</sup>, 1 véranda, 1 WC .

## **Etage (accès avec bel escalier en pierre)**

- 4 grandes chambres au total.
- 1 suite parentale avec lit de 140, salle d'eau (avec douche combinée ) et WC.
- 1 chambre avec mezzanine avec 2 lits de 140.
- Depuis le palier accès à un espace privatif de 60m<sup>2</sup> comprenant : 2 chambres avec lit de 140 dont 1 en mezzanine. Salle de bain avec douche italienne et baignoire. WC séparé, kitchenette.
- Entièrement climatisé avec pompe à chaleur réversible, chauffage au bois possible et eau chaude solaire.

Chaque pièce de la maison à sa propre climatisation. Fibre, internet Wifi et filaire .

**Extérieur:** Mas de village, orientation Sud, Sud-Est. Belle terrasse couverte dinatoire de 35m<sup>2</sup>, bassin (10m<sup>3</sup>) de détente ( jet massant) couvert et chauffé, petit jardin avec arrosage automatique.

